\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

(наименование организации)

г. \_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_\_\_\_ д.  , ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел. 8 (\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес местонахождения, ОГРН, телефон)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

г-ну \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_.\_\_.

Адрес местонахождения:

г. \_\_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_ д. *каб.*\_

**Исх. № \_\_**

**от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.**

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Договор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Помещение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уважаемый Арендатор!

В соответствии с условиями Договора аренды № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. (далее – Договор) за аренду Помещения Вы обязались уплачивать Арендную плату так, как это указано в п. № \_\_\_ Договора

Однако, на текущую дату за Вами числится задолженность по оплате:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование платежа | Период (месяц, год) | Сумма (рублях без НДС) | Сумма (рублях с НДС) | Срок внесения платежа (по условиям Договора, календарная дата) | Количество дней просрочки на текущую дату) |
| Базовая Арендная плата |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
| Эксплуатационные расходы |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
| Плата с Оборота |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
| Плата за Сервисное обслуживание |   |   |   |   |   |
|   |   |   |  Итого сумма задолженности в рублях (без НДС):  |
|   |  |   | Итого сумма задолженности в рублях (с НДС):  |

Прошу Вас в срок по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.\_\_.20\_\_ г. включительно полностью погасить образовавшуюся задолженность.

В случае неисполнения Арендодатель оставляет за собой право:

•​Начислить неустойку(и), предусмотренные Договором, с первого дня возникновения задолженности;

•​Отказаться от исполнения настоящего Договора и расторгнуть его по соответствующим основаниям в одностороннем внесудебном порядке;

•​Обратиться в Арбитражный суд г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за разрешением возникшего спора.

С уважением,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»                         *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_.

(наименование организации)                                       (м.п.)                                          (Ф.И.О.)